**Автономная некоммерческая организация**

 **дополнительного профессионального образования**

**«Южный Межотраслевой Институт Повышения Квалификации»**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филин М.М.

« 20 » декабря 2017 год

 МП

**Учебно-тематический план программы повышения квалификации**

**«****Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком или привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем»**

**Шифр программы РС-32**

**Цель** - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем обеспечения качества выполнения геодезических, подготовительных и земляных работ, устройства оснований и фундаментов.

**Категория слушателей:** специалисты со средним профессиональным образованием, бакалавры, специалисты с высшим профессиональным образованием, магистры.

**Срок обучения** - 72 часа

**Форма обучения** - с применением дистанционных образовательных технологий

**Режим занятий** - определяется совместно с Заказчиком (не более 6 часов в день)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование разделов** | **Всего часов** | **В том числе** | **Форма****контроля** |
| **Лекции** | **Практические****занятия** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ** |
| **1** | Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства | 4 | 2 | **2** |  |
| 1.1. | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 2 | 2 |  |  |
| 1.2. | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства | 1 |  | 1 |  |
| 1.3. | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 1 |  | 1 |  |
| **2** | Организация инвестиционно-строительных процессов | **4** | **2** | **2** |  |
| 2.1. | Методология инвестиций в строительство | 2 | 1 | 1 |  |
| 2.2 | Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| 2.3. | Взаимоотношение сторон в капитальном строительстве Договор строительного подряда | 1 |  | 1 |  |
| **3** | Экономика строительного производства | 4 | 2 | **2** |  |
| 3.1. | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| 3.2. | Оценка экономической эффективности строительного производства | 1 |  | 1 |  |
| 3.3. | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства | 2 | 1 | 1 |  |
| **4** | Инновации в строительстве | **2** | **2** |  |  |
| 4.1. | Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| 4.2 | Технологические новации в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| **5** | Государственный строительный надзор и строительный контроль | **6** | **5** | 1 |  |
| 5.1 | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора | 1 | 1 |  |  |
| 5.2 | Методология строительного контроля | 1 | 1 |  |  |
| 5.3 | Строительная экспертиза | 2 | 1 | 1 |  |
| 5.4 | Исполнительная документация в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| 5.5 | Судебная практика в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ** |
| **6** | Методология организации строительства, реконструкции и капитального ремонта | 32 | 20 | **12** |  |
| 6.1 | Организация и управление строительством | 12 | 8 | 4 |  |
| 6.2 | Организация и управление капитальным ремонтом | 10 | 6 | 4 |  |
| 6.3 | Организация и управление реконструкцией | 10 | 6 | 4 |  |
| **7** | Договор строительного подряда | **8** | **4** | **4** |  |
| **8** | Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах | **8** | **4** | **4** |  |
| 9 | **Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности** | **4** | **2** | **2** |  |
| 9.1 | Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности | 2 | 1 | 1 |  |
| 9.2 | Судебная практика по вопросам качества строительных работ | 2 | 1 | 1 |  |
| ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ | 72 | **43** | **29** |  |
| Итоговый контроль знаний |  |  |  | Тестирование |