**Автономная некоммерческая организация**

**дополнительного профессионального образования**

**«Южный Межотраслевой Институт Повышения Квалификации»**

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филин М.М.

« 20 » декабря 2017 год

МП

**Учебно-тематический план программы повышения квалификации**

**«****Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах)»**

**Шифр программы ОС-О-ГП**

**Цель** - освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства; углублённое изучение проблем строительства, реконструкции и капитального ремонта;

**Категория слушателей:** специалисты, магистры и бакалавры строительства

**Срок обучения** - 104 часа

**Форма обучения** - с применением дистанционных образовательных технологий

**Режим занятий** - определяется совместно с Заказчиком (не более 6 часов в день)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование разделов** | **Всего часов** | **В том числе** | | **Форма**  **контроля** |
| **Лекции** | **Практические**  **занятия** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ** | | | | | |
| **1** | Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства | 4 | 4 |  |  |
| 1.1. | Система государственного регулирования градостроительной деятельности | 2 | 2 |  |  |
| 1.2. | Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства | 1 | 1 |  |  |
| 1.3. | Стандарты и правила саморегулируемых организаций | 1 | 1 |  |  |
| **2** | **Организация инвестиционно-строительных процессов** | **4** | **4** |  |  |
| 2.1. | Методология инвестиций в строительство. | 1 | 1 |  |  |
| 2.2. | Заказчик, застройщик, генеральный подрядчик, подрядчик в строительстве. | 1 | 1 |  |  |
| 2.3. | Взаимоотношения сторон в капитальном строительстве. Договор строительного подряда | 2 | 2 |  |  |
| **3** | **Экономика строительного производства.** | **4** | **4** |  |  |
| 3.1. | Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве | 2 | 2 |  |  |
| 3.2. | Оценка экономической эффективности строительных проектов | 1 | 1 |  |  |
| 3.3. | Оценка достоверности сметной стоимости возведения объектов капитального строительства | 1 | 1 |  |  |
| **4** | **Инновации в строительстве** | **4** | **4** |  |  |
| 4.1. | Автоматизация процессов управления строительством и городскими строительными программами и управленческие новации в строительстве. | 2 | 2 |  |  |
| 4.2. | Технологические новации в строительстве | 2 | 2 |  |  |
| **5** | **Государственный строительный надзор и строительный контроль** | **6** | **6** |  |  |
| 5.1. | Порядок и правила осуществления государственного строительного надзора. | 2 | 2 |  |  |
| 5.2. | Общее понятие о методологии строительного контроля. | 1 | 1 |  |  |
| 5.3. | Строительная экспертиза. | 1 | 1 |  |  |
| 5.4. | Исполнительная документация в строительстве. | 1 | 1 |  |  |
| 5.5. | Судебная практика в строительстве. | 1 | 1 |  |  |
| **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ** | | | | | |
| **6** | **Методология организации строительства зданий и сооружений 1 и 2 уровня ответственности** | 44 | 44 |  |  |
| 6.1 | Современные методы организации и технологии строительного производства. Управление проектом. Проекты организации строительства и производства работ. | 14 | 14 |  |  |
| 6.2 | Работы, связанные с повышенной опасностью производства и объектов. Строительство в стесненных условиях. Строительство многофункциональных высотных зданий и комплексов. | 12 | 12 |  |  |
| 6.3 | Контроль качества работ. Техническое регулирование в строительстве. | 8 | 8 |  |  |
|  | Современные методы организации и технологии строительного производства. Управление проектом. Проекты организации строительства и производства работ. | 10 | 10 |  |  |
| **7** | Договор строительного подряда | **8** | **8** |  |  |
| **8** | **Машины и оборудование, применяемые в строительстве объектов. Новое в механизации и автоматизации.** | 4 | 4 |  |  |
| **9** | **Новации в строительных материалах и конструкциях. Сравнительный анализ используемых материалов и конструкций.** | 4 | 4 |  |  |
| **10** | Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах | **8** | **8** |  |  |
| **11** | Техника безопасности строительного производства в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах | **4** | **4** |  |  |
| РЕГИОНАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ | | | | | |
| **12** | Региональные особенности организации строительства | 4 | 4 |  |  |
| 12.1 | Порядок и правила получения разрешения на строительство | 1 | 1 |  |  |
| 12.2 | Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства | 1 | 1 |  |  |
| 12.3 | Порядок и правила проведения аукционов в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| 12.4 | Система территориальных норм в строительстве | 1 | 1 |  |  |
| **13** | Особенности выполнения строительных работ в региональных условиях осуществления строительства | 2 | 2 |  |  |
| Итоговый контроль знаний | | 4 |  | **4** | Тест |
| ВСЕГО ЧАСОВ ПО ПРОГРАММЕ | | 104 | **100** | **4** |  |